

Số: .889.../2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi: - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia (Bên được cấp tín dụng);

- Bà Dương Thị Ngọc Mai (Bên bảo đảm);

- UBND Phường 5, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh;

- Công an Phường 5, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0140/2022/908-CV ký ngày 23/6/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia (bên được cấp tín dụng) và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) số: 0008/2023/908-BĐ ngày 22/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và bà Dương Thị Ngọc Mai;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Dương Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 59 - Tờ bản đồ số: 38 (BĐĐC)

- Địa chỉ thửa đất: 41/4A Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.



- Diện tích: 75,6 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
(Lộ giới đường Bùi Minh Trực 30m, hẻm hướng Tây Bắc dự kiến mở rộng 8m, khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định).
- Nguồn gốc sử dụng: Được công nhận.

Tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 71,4 m²
- Kết cấu nhà: Vách gạch, mái tôn
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Số tầng (tầng): 1
- Năm xây dựng: 0000
- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): 0,0 m²
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5158/2009/GCN do UBND Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/12/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) số: 0008/2023/908-BĐ ngày 22/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và bà Dương Thị Ngọc Mai thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 22. tháng 11. năm 2023;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản; địa chỉ 41/4A Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Dương Thị Ngọc Mai, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Dương Thị Ngọc Mai và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG

